

**Obrazac 18.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU**  
**STEČAJNE MASE**  
**S PRJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Poslovni broj spisa St-1216/12**

**Stečajni dužnik**

**PROVOS d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Slavonska avenija 48/B, MBS: 080623261, OIB: 27726276709**  
**zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:**  
**26902318451**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA**

U odnosu na posljednja izvješća iznosi se sljedeće.

**II STANJE STEČAJNE MASE**

**Nekretnine**

Stečajni dužnik kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br.8661 k.o. Stenjevec upisan je kao vlasnik sljedećih nekretnina:

- "zk.č.br. 456/25 – Oranica – površine 14 m<sup>2</sup>" i
- "zk.č.br. 456/27 – Oranica Samoborska cesta – površine 26 m<sup>2</sup>"

Nekretnine u naravi predstavljaju dvije čestice izrazito male površine, jedna uz samu zgradu s prednje strane prema glavnoj cesti na kojoj se nalazi kontejner za smeće, a druga čestica se nalazi iza parkirališta koje je smješteno sa stražnje strane zgrade na kojoj su stanari postavili ljuljačke za djecu. U navedenom smjeru ponovno sam se obratila za dostavu dokumentacije glede statusa navedenih nekretnina.

Očitovanjem Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: 340-01/21-001/197 od 26.02.2021. god. obavještena sam da su zemljišta označena kao zk.č.br.: 456/25 i 456/27, k.o. Stenjevec koja prema novoj katastarskoj izmjeri odgovaraju k.č.br.: 1755/2 i 1755/6, k.o. Stenjevec ( u naravi dijelovi dvorišta) dana 28. srpnja 2011. god., stupanjem na snagu Zakona o cestama (NN 84/11, 25/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19) evidentirana su bila i ostala kao dijelovi oranica na čijim dijelovima u to vrijeme nisu bile izvedene javne prometne površine i kao takva se prema Zakonu o cestama u bazi podataka i katastru cesta i cestovnih objekata ne vode kao dijelovi nerazvrstanih cesta Grada Zagreba.

Ujedno je naznačeno da su naprijed navedene činjenice utvrđene uvidom u katastar nekretnina (posjedovni list i katastarski operat), uvidom u zemljišnoknjižni odjel Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zakonom o cestama, Odlukom o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste i Odlukom Gradske skupštine Grada Zagreba o izmjenama i dopunama Odluke o nerazvrstanim cestama.

Za nekretnine koje čine stečajnu masu zaprimila sam Ponudu za kupnju nekretnina od strane društva OLYMPIC International d.o.o. iz Zagreba, Ilica 219a, OIB: 41155871103 za cijenu za nekretnine upisane u zk.ul.br. 8661, k.o. Stenjevec po sveukupnoj cijeni od 5.900,00 kn.

Skreće se pozornost da su se nekretnine prodavale javnim oglašavanjem i prikupljanjem pisanih ponuda putem stranica Sudačke mreže i Hrvatske gospodarske komore te za zadnji deveti oglas po cijeni od 5.774,00 kn nije bilo zainteresiranih kupaca. Ujedno sam se obraćala i stanarima te informirala i predstavnike stanara koji su se u međuvremenu mijenjali, u poštanskim sandučićima su ostavljane obavijesti o prodaji putem stečaja, isto je bili izvršeno i na svim prednjim vratima od ulaska u zgradu, no međutim, isti nisu davali ponude za kupnju nekretnina koje čine stečajnu masu.

DOKAZ: Očitovanje Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Klasa: 340-01/21-001/197 od 26.02.2021. god.  
ponuda za kupnju nekretnina  
uvid u stranice Sudačke mreže  
zk izvadak na dan 18.03.2021. god.

### **III PRIJDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Sukladno naprijed iznesenome, predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom, s radi donošenja niže naznačenih odluka:

#### **DNEVNI RED SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o prodaji nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb upisane u zk.ul.br. 8661, k.o. Stenjevec kao "zk.č.br. 456/25 – Oranica – površine 14 m<sup>2</sup>" i "zk.č.br. 456/27 – Oranica Samoborska cesta – površine 26 m<sup>2</sup>"

Predlaže se donijeti sljedeće ODLUKE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice kao i sve poduzete radnje stečajne upraviteljice.
2. Imovina stečajnog dužnika koja nije opterećena razlučnim pravom i to nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisane u zk.ul.br. 8661, k.o. Stenjevec kao "zk.č.br. 456/25 – Oranica –

površine 14 m<sup>2</sup> i "zk.č.br. 456/27 – Oranica Samoborska cesta – površine 26 m<sup>2</sup>", sveukupne površine 40m<sup>2</sup>, unovčit će se sukladno odredbama čl. 229. Stečajnog zakona, neposrednom pogodbom prodajom društvu OLYMPIC International d.o.o. iz Zagreba, Ilica 219a, OIB: 41155871103 po cijeni od 5.900,00 kn (slovima: pettisućadevetstokunainulalipa) s rokom uplate kupoprodajne cijene u cijelosti od 8 (slovima: osam) dana od dana upućivanja obavijesti o prihvatanju ponude nakon kojeg primitka ukupne kupoprodajne cijene će se pristupiti sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnine i izdavanja tabularne isprave

Za PROVOS d.o.o. u stečaju  
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 19.03.2021. god.